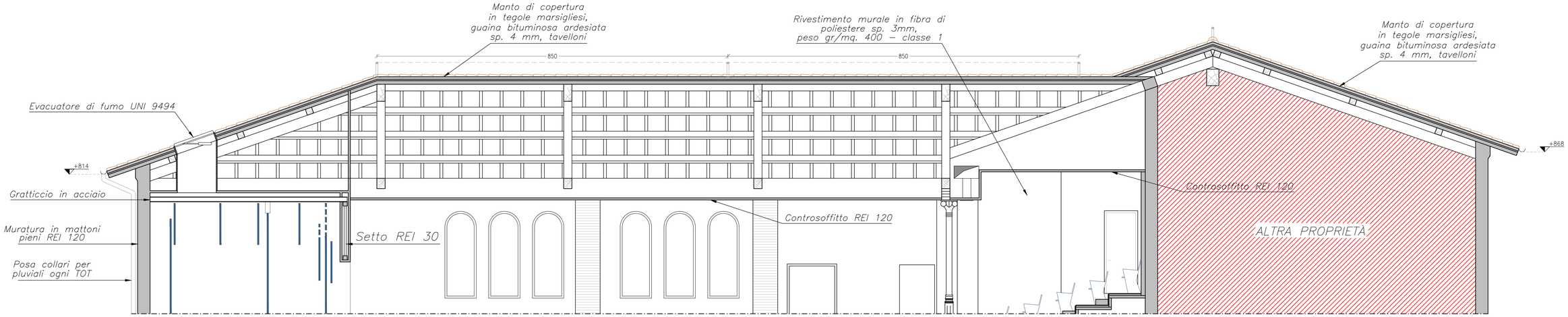
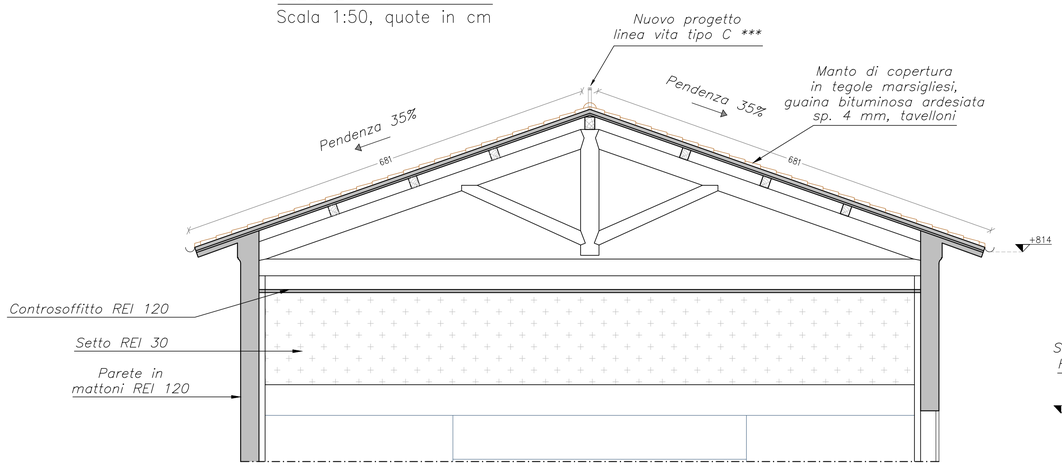


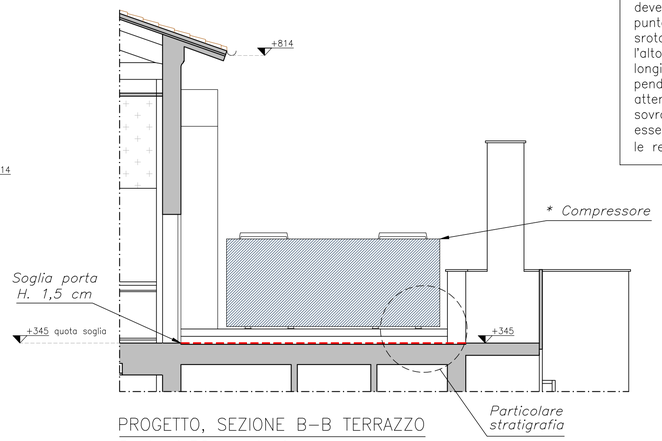
SEZIONE A–A

Scala 1:50, quote in cm



SEZIONE B–B, COPERTURA INCLINATA

Scala 1:50, quote in cm



PROGETTO, SEZIONE B–B TERRAZZO

Scala 1:50, quote in cm

N.B.: Per l'impermeabilizzazione delle coperture inclinate, la posa deve avvenire partendo dal punto più basso e srotolando i teli verso l'alto, in senso longitudinale rispetto alla pendenza, con particolare attenzione ai risvolti e sovrapposizioni, che devono essere realizzate secondo le regole dell'arte.

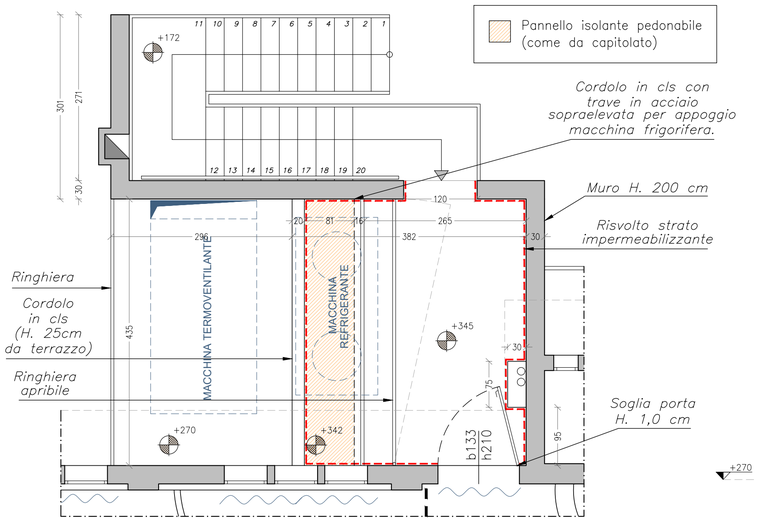
*** LINEA VITA TIPO C – Per i nuovi sistemi anticaduta si rimanda agli specifici elaborati grafici di progetto.

TEGOLE MARSIGLIESI – Tegole marsigliesi in laterizio esistenti da smontare, solo dove necessario, e ripassare e integrare con elementi nuovi (vedi capitolato) rispondenti ai criteri CAM. Le pendenze delle coperture in tegole sono da considerarsi puramente indicative.

N.B.: AL TERMINE DEI LAVORI DOVRANNO ESSERE RIPRISTINATI GLI IMPIANTI PREESISTENTI.

N.B.: TUTTE LE MISURE DOVRANNO ESSERE VERIFICATE IN CANTIERE DALLA DITTA ESECUTRICE IN ACCORDO CON IL PROGETTO STRUTTURALE, ARCHITETTONICO E LA D.L.

EVENTUALI MODIFICHE O SCELTA DI MATERIALI/SOLUZIONI DIFFERENTI DOVRANNO ESSERE PRIMA COMUNICATE E CONCORDATE CON LA D.L.. ATTENERSI ALLE INDICAZIONI FORNITE DAL PRODUTTORE, AVVISANDO LA D.L. QUALORA IN CONTRASTO CON IL PROGETTO.



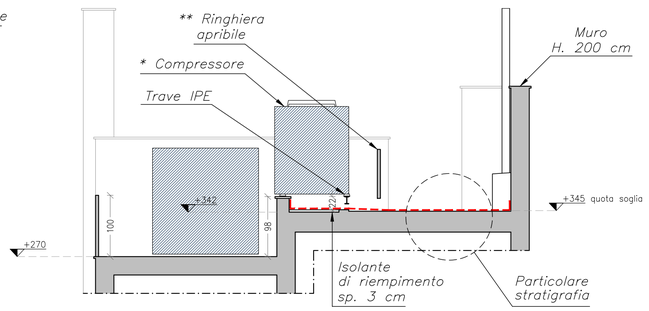
PROGETTO, PIANTA TERRAZZO PIANO PRIMO

Scala 1:50, quote in cm

N

* Compressore macchina frigorifera da sollevare con mezzo meccanico (gru) (previo smontaggio delle viti, bulloni e cerniere, recupero del gas refrigerante, messa in sicurezza degli attacchi sull'unità esterna e delle tubazioni frigorifere, disconnessione dei cablaggi elettrici) e riposizionare una volta eliminata la sporcizia accumulata, ripulito il piano di posa, posata lo strato di riempimento e lo strato impermeabilizzante.

** Ringhiera apribile incernierata alla muratura perimetrale del fabbricato, da smontare e successivamente riposizionare per permettere le operazione di risanamento dello strato impermeabilizzante.

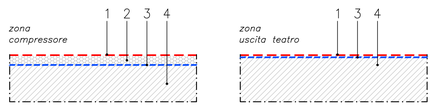


PROGETTO, SEZIONE C–C

Scala 1:50, quote in cm

OPERAZIONI PRELIMINARI PER RISANAMENTO TERRAZZO:

1. Rimozione dei quadrotti antiscivolo in gomma.
2. Pulizia del piano di posa da erbacce, guano, detriti con rimozione delle asperità.
3. Preparazione del piano di posa sigillando eventuali crepe, assicurandosi una superfici liscia.



STRATIGRAFIA TERRAZZO

Scala 1:10, quote in mm

LEGENDA:

1. Strato impermeabilizzante composto da resine poliureiche pure con barriera al vapore a base di resine epossidiche tricomponente in emulsione acquosa (come da capitolato), sp. 2 mm.
2. Pannello isolante pedonabile in perlite espansa idrofuga e fibre di vetro pretrattati su una superificie di bitume e pellicola in polipropilene, sp. 3 cm per il livellamento del piano di posa (come da capitolato).
3. Impermeabilizzazione esistente con guaina bituminosa liquida.
4. Soletta in calcestruzzo esistente.

NB: Sigillare la guaina in corrispondenza della soglia della porta antincendio e dei risvolti sulla muratura con guaina liquida bituminosa o nastri bituminosi (come da capitolato).

COMUNE DI OSTELLATO

PROVINCIA DI FERRARA

PROGETTO DEFINITIVO–ESECUTIVO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI MANTI DI COPERTURA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI OSTELLATO, DEL TEATRO BARATTONI E DELLA SCUOLA PRIMARIA DI DOGATO

CUP: I72B23001020004

LOTTO 2

ISTITUTO COMPRENSIVO DI OSTELLATO E TEATRO BARATTONI

IL RUP

GEOM. DIEGO MARZOCCHI

I TECNICI INCARICATI

ING. MASSIMO MONTRUCCHIO
via Borgo dei Leoni, 21 – Ferrara
Tel 0532 68 69 41 – Cell. 339 12 206 12
E–mail: info@montrucchioingegneria.com

GEOM. STEFANO NOVELLI
via A. Giusberti, 2 – Ostellato (FE)
Cell. 371 31 54 247
E–mail: geometra2140@gmail.com

ARCH. FILIPPO TRALLI
via C. Marchesi, 41 – Ferrara
Cell. 366 20 70 673
E–mail: filippo.tralli@gmail.com

ELABORATO T.7

TEATRO BARATTONI – STATO DI PROGETTO:
PIANTA TERRAZZO, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

DATA:

FEBBRAIO 2026

È VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI QUESTO ELABORATO SE NON AUTORIZZATA